



La FÉDÉRATION de L'HABITATION COOPÉRATIVE du Canada

SERVICES AUX ENTREPRISES COOPÉRATIVES

Services de gestion
des biens immobiliers

Refinancement

Assurance
commerciale

Investissements



Vos bâtiments ont-ils
besoin de réparations?

Devriez-vous moderniser vos logements pour
économiser de l'énergie, réduire vos coûts et améliorer
la qualité de vie de vos membres? Vos investissements vous
procurent-ils l'argent nécessaire pour vous aider, en tant qu'entreprise et
communauté efficaces?

La nouvelle série de services aux membres de la FHCC vous aidera à obtenir le
savoir-faire nécessaire pour réussir, ainsi que les fonds pour y parvenir.

Notre équipe de Services aux entreprises coopératives gère directement quatre
programmes : les Services de gestion des biens immobiliers, le refinancement,
l'assurance commerciale et Spotlight. Le partenariat de la FHCC avec Encasa
Financial vous offre d'excellents choix d'investissements.

**Des services hors pair offerts
par des personnes
en qui vous avez confiance.**



Services de gestion des biens immobiliers

Grâce aux Services de
gestion des biens immobiliers de la
FHCC, votre coopérative peut avoir les moyens de
ses ambitions.

En collaboration avec la Housing Services Corporation (HSC), en Ontario, notre équipe peut vous aider de diverses façons, notamment grâce à des évaluations de l'état du bâtiment, des rapports techniques spécialisés, l'embauche d'entrepreneurs et la gestion de projets. Notre Plan de gestion des biens immobiliers personnalisé peut vous aider à prendre des décisions judicieuses au sujet de la viabilité et de la réussite de votre coopérative.*

Les Services de gestion des biens immobiliers de la FHCC éliminent l'incertitude lorsque vous devez déterminer ce qu'il faut remplacer, quand et à quel coût.

Pour en savoir plus, allez sur le site **www.fhcc.coop** ou communiquez avec **David Spackman, ams@fhcc.coop**, ou **Catherine Cummings 800.465.2752, poste 246**



**SERVICES DE
GESTION DES BIENS
IMMOBILIERS** 
www.chfcanada.coop



* Les Services de gestion des biens immobiliers ne sont pas disponibles au Québec ou en Colombie-Britannique



Refinancement

Recréez votre coopérative

Qu'il s'agisse de nouvelles cuisines et fenêtres, de revêtements extérieurs, de pavage et de toitures, ou de régler des problèmes liés à la santé et à la sécurité, le Programme de refinancement de la FHCC aide les coopératives à rénover leur propriété depuis 2013. Si votre coopérative relève de l'article 95 ou de l'article 61,* vous n'avez plus besoin d'attendre pour effectuer vos travaux majeurs.

Nos employés experts et nos consultants vous aideront à déterminer si le refinancement peut répondre à vos besoins. Ils vous décriront ensuite le processus d'emprunt avec votre caisse de crédit et (si vous avez encore votre accord d'exploitation) avec la SCHL.

Pour en savoir plus et pour voir des exemples de réussites, allez sur le site **www.fhcc.coop/refinancing** ou communiquez avec **Dave Howard**, **dhoward@fhcc.coop**, **800.268.2537**, **poste 239**

* Le Programme de refinancement n'est pas disponible au Québec ou en Colombie-Britannique





Assurance commerciale

ASSURANCE

Chaque coopérative a besoin d'une assurance commerciale fiable et abordable pour protéger ses biens. Depuis plus de 30 ans, le partenariat entre la FHCC et la compagnie Co-operators offre un excellent programme d'assurance conçu spécialement pour les coopératives d'habitation.

Ce programme comprend une assurance accident pour les administrateurs et les bénévoles, une protection complète contre l'incendie et l'inondation, et le coût de remplacement garanti pour vos bâtiments - avec des conseillers très bien informés prêts à discuter de vos besoins d'assurance.

Vous voulez en savoir plus ou obtenir une soumission? Cliquez sur **www.fhcc.coop** ou communiquez avec **Louise Briglio, lbriglio@fhcc.coop, 800.465.2752, poste 224**





Encasa

Investissements

Votre coopérative investit-elle ses réserves d'immobilisations et ses fonds de fonctionnement, comme les loyers du dernier mois et les dépôts des membres? Le Programme d'investissement dans le logement social est géré par un gestionnaire de fonds d'investissement enregistré, Encasa Financial Inc. (Encasa), un partenariat novateur entre quatre organismes de logement majeurs au Canada : la FHCC, la Housing Services Corporation, la CHF BC et la BC Non-Profit Housing Association.

La firme Phillips, Hager & North Investment Services est le fournisseur des trois fonds d'investissement dans le logement social et elle offre des conseils professionnels en matière d'investissement et un excellent service à la clientèle.

Votre coopérative reçoit des conseils d'experts de la part de personnes qui connaissent très bien le secteur du logement et le milieu de l'investissement.

Pour plus de précisions, allez sur le site **www.encasa.ca** ou communiquez avec **John Osmond, josmond@encasa.ca, 888.791.6671 poste 237**

« La FHCC et la Newmarket Co-operative Homes Inc. ont toujours entretenu de bons rapports. Nous lui sommes éternellement reconnaissants de cette relation ainsi que de son soutien tout au long de notre processus de refinancement et des défis que nous rencontrerons. »

– Mandy Lord, membre du conseil d'administration, Newmarket Housing Co-op, Newmarket (Ontario)

« Nos membres sont heureux des rénovations, car grâce à celles-ci, la coopérative demeurera un endroit agréable où vivre. Nous étions préoccupés, car certains de ces logements vieillissants commençaient à se détériorer, mais maintenant nous n'avons plus à nous inquiéter. »

– Murray Eaton, président, Mondragon Co-operative Homes Inc., Brampton (Ontario)



« David Spackman a été exceptionnel en aidant notre coopérative à comprendre l'ampleur des travaux nécessaires et les étapes pour y arriver. Il a présenté le plan de gestion des actifs à nos membres, a été très patient en répondant à nos nombreuses questions et a aidé nos membres à être sur la même longueur d'onde. »

– Nancy Edsell, Dovercourt Co-op, Ottawa (Ontario)

« Le programme d'Encasa est taillé sur mesure pour les coopératives. Nous pourrions nous procurer un fonds commun de placement ailleurs, mais on ne comprendrait pas notre secteur de la même façon. »

– Nick Osmond-Jones, membre du conseil d'administration, Seawalk Housing Co-op, Victoria (Colombie-Britannique)



La **FÉDÉRATION** de **L'HABITATION COOPÉRATIVE** du *Canada*

Pour en savoir plus au sujet des
SERVICES AUX ENTREPRISES COOPÉRATIVES,
communiquez avec nous à info@fhcc.coop
1-800-465-2752 poste 246

