



**Co-operative Housing Federation of Canada**  
**Fédération de l'habitation coopérative du Canada**

*National Office / Bureau national*

311-225, rue Metcalfe Street, Ottawa, Ontario K2P 1P9

Fax/télécopieur (613) 230-2231

www.chfc.ca www.fhcc.ca

Tel./téléphone (613) 230-2201

**FACTEURS D'AJUSTEMENT : REMBOURSEMENT HYPOTHÉCAIRE ET SUBVENTION SCHL**  
**POUR LES PRÊTS PHI AVEC UNE DATE D'AJUSTEMENT D'INTÉRÊTS (DAI) ENTRE**  
**SEPTEMBRE 2025 ET FÉVRIER 2026**

<b>DAI Mois</b>	<b>IPC 6 Mois Avant</b>	<b>IPC 18 Mois Avant</b>	<b>% variation Annuel</b>	<b>% variation (IPC -2%)</b>	<b>facteurs d'ajustement</b>
Septembre 2025	163.5 (mars '25)	159.8 (mars '24)	2.31539 %	0.31539 %	1,003154
Octobre 2025	163.4 (avril '25)	160.6 (avril '24)	1.74346 %	- 0.25654 %	0,997435
Novembre 2025	164.3 (mai '25)	161.5 (mai '24)	1.73375 %	- 0.26625 %	0,997337
Décembre 2025	164.4 (juin '25)	161.4 (juin '24)	1.85874 %	- 0.14126 %	0,998587
Janvier 2026	164.9 (juillet '25)	162.1 (juillet '24)	1.72733 %	- 0.27267 %	0,997273
Février 2026	164.8 (août '25)	161.8 (août '24)	1.85414 %	- 0.14586 %	0,998541

Ajustement du remboursement hypothécaire mensuel

Le remboursement hypothécaire mensuel est ajusté une fois l'an en fonction de la variation survenue dans l'indice des prix à la consommation (IPC) moins deux pour cent. Par exemple, si l'inflation était de 5%, le remboursement mensuel augmenterait de 3%. Si l'inflation était de 1.5%, le remboursement mensuel diminuerait de 0.5%. En vue de permettre à la coopérative de préparer son budget et d'aviser ses membres sur les augmentations de loyers à venir dans les délais requis, le taux annuel d'inflation considéré sera celui de l'année se terminant six mois avant la date anniversaire d'ajustement des intérêts (DAI) de la coopérative. On peut calculer le versement hypothécaire redressé en multipliant le versement actuel par le facteur de redressement.

Source : Statistique Canada, l'indice des prix à la consommation pour le Canada,  
indice d'ensemble (non désaisonné)

16 septembre 2025