

FHCC - PDCH Rapport semestriel pour SCHL

T3 - T4 2025

Alors qu'elle se lance dans la création de communautés coopératives au Canada, la Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC) reconnaît le territoire ancestral et non cédé de tous les Inuits, Métis et membres des Premières nations qui sont chez eux sur ces terres, d'un océan à l'autre.

Les opinions exprimées dans ce rapport sont les points de vue personnels de l'auteur, et la SCHL n'assume aucune responsabilité à cet égard.

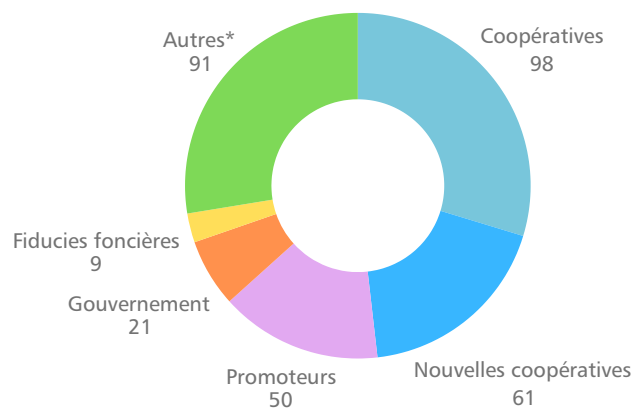
But

Le présent rapport semestriel de communication au public fait le point sur les progrès, les apprentissages, les réussites et la stratégie du Programme de développement des coopératives d'habitation (PDCH) au cours du T3-T42025

Points forts du PDCH

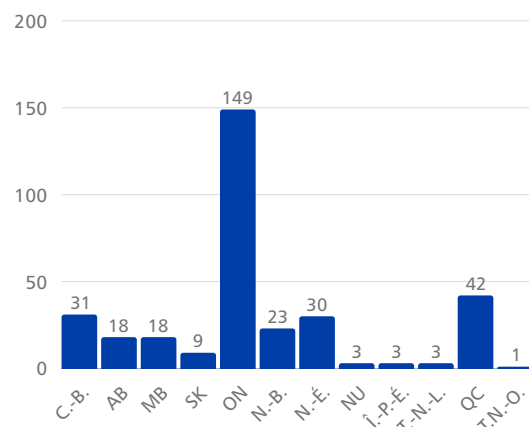
De juillet à décembre 2025, la FHCC a reçu 330 demandes de renseignements sur le PDCH à travers le Canada. Toutes nos demandes sont enregistrées dans notre logiciel de gestion des clients, ce qui nous aide à mettre au point des mesures de soutien et des ressources propres à chaque région et à mieux connaître les personnes qui souhaitent bâtir la prochaine génération de coopératives d'habitation au Canada.

Demandes par catégorie



* La catégorie « Autres » concerne les demandes du grand public qui n'entrent pas dans les catégories existantes.

Demandes par province et territoire



Formation et capacité

Modèles de coopératives d'habitation

La FHCC élabore des formations et des ressources sur les nouveaux modèles de coopératives d'habitation. Nous avons créé une nouvelle vidéo qui explore le modèle des coopératives foncières et les raisons pour lesquelles il est important pour protéger les terrains et soutenir la croissance des coopératives d'habitation. La vidéo et des ressources complémentaires se trouvent sur le [site Web de la FHCC](#).

Sensibilisation

Pour le T3-T4 2025, le personnel de l'équipe Croissance et développement de la FHCC a participé à plusieurs activités de sensibilisation afin de fournir des renseignements et des conseils sur le PDCH.

Examples of these engagements, with highlights are below:

Congrès d'orientation de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH)

Le personnel de la FHCC a tenu un kiosque au Congrès d'orientation de la CQCH et a animé un atelier sur la participation des membres visant à

soutenir une démocratie coopérative saine.



Vanina Njouekou et Michael Norris, Congrès d'orientation de la CQCH

Conférence de la Manitoba Non-Profit Housing Association (MNPHA)

Le personnel de la FHCC a tenu un kiosque à la conférence de la MNPHA pour offrir de l'information sur les coopératives d'habitation et répondre aux questions des personnes participantes. Le personnel a également participé à la table ronde « Funding Our Future: Funding for Development & Renewal » (Financer notre avenir : un financement pour le développement et le renouvellement), dans le cadre de laquelle il a offert une présentation sur le PDCH.



Jessica Bundy, conférence de la MNPHA

Sommet de l'Atlantique FHCC

Le Sommet de l'Atlantique est organisé par la FHCC afin d'encourager les membres des provinces de l'Atlantique à établir des réseaux, à participer à des formations et à se tenir au courant des nouveaux développements.

Pendant l'événement, nous avons tenu un kiosque pour répondre aux questions des personnes participantes sur les services d'aménagement et sur le soutien offert par le PDCH. Le personnel a également organisé un atelier pratique sur le PDCH au cours duquel une trentaine de personnes participantes ont découvert les principales étapes de la construction de logements abordables.

Conférence de la Ontario Non-Profit Housing Association (ONPHA)

L'ONPHA organise une conférence annuelle qui rassemble des professionnelles et professionnels du logement et des membres de logements communautaires de tout l'Ontario pour discuter des principales priorités du secteur, y compris la croissance et la construction.

Le personnel de la FHCC a distribué

du matériel pour promouvoir la construction de logements coopératifs, a participé à des séances sur la gestion de projets de nouvelles constructions et de projets d'immobilisations, et a échangé avec des partenaires et des membres du secteur pour explorer les possibilités de collaboration.

Événement de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

La Journée de l'habitation et le Carrefour technique de la SHQ rassemblent les fournisseurs de logements non marchands afin de discuter des pratiques exemplaires concernant le financement, l'entretien et la construction de biens immobiliers non marchands. La FHCC a participé à cet événement, organisé par la SHQ, l'entité gouvernementale provinciale responsable du financement et de l'exploitation des logements non marchands au Québec.

Conférence Housing Central de la Colombie-Britannique

La conférence annuelle Housing Central de la Colombie-Britannique rassemble des fournisseurs de logements communautaires et supervisés, des promoteurs ainsi que des représentantes et représentants du gouvernement à tous les niveaux.



Marla Gagnier et Amina Dibe, Conférence Housing Central de la Colombie-Britannique

Le personnel de la FHCC a tenu un kiosque pour fournir des renseignements sur le PDCH, les offres du service de soutien à la croissance de la FHCC et des études de cas récentes sur le développement de coopératives d'habitation. La FHCC a dirigé une table ronde et un atelier.

- **Cette table ronde, intitulée « Arrimer les capitaux privés avec les objectifs de la communauté »** portait sur l'utilisation de capitaux privés pour accélérer les processus d'acquisition, réduire la dépendance à l'égard du financement public et élargir les outils dont disposent les organismes à but non lucratif en tant que parties prenantes du marché immobilier.

- **L'atelier « La recette magique pour favoriser la croissance du logement communautaire »** était axé sur les rôles, les responsabilités et les points d'engagement tout au long du parcours de croissance des coopératives.

Webinaires d'information sur le PDCH

Au cours du T3-T4 2025, l'équipe de développement de la FHCC a organisé trois webinaires d'information sur le PDCH. Les webinaires ont mis en évidence les projets fructueux à la suite de la première série de présentation des demandes au titre du PDCH, y compris les leçons apprises et le soutien des services de croissance de la FHCC pour les projets. La FHCC a également fait le point sur les conditions d'admissibilité du PDCH pour les promoteurs autochtones et donné des conseils sur la façon de créer une coopérative d'habitation.

Les webinaires ont suscité des réactions positives et un vif intérêt de la part des groupes pour l'habitation coopérative et le PDCH. Les personnes présentes ont activement participé aux activités et ont manifesté de l'intérêt pour d'autres occasions d'apprentissage de ce type à l'avenir.

Les personnes participantes ont été globalement satisfaites des webinaires. Voici quelques-uns des commentaires d'évaluation du webinaire :

« Très professionnel. Clair et bien fait. »

« La présentation était courte et du temps a été consacré aux questions. »

« Séance très efficace. »

Histoires de réussite

Queens Neighbourhood Co-operative Housing Ltd.

La Queens Care Society (QCS) est un organisme à but non lucratif dirigé par des bénévoles qui a été mis sur pied pour améliorer la vie des personnes âgées dans la municipalité régionale de Queens, en Nouvelle-Écosse. En février 2023, avec le soutien de la QCS, la Queens Neighbourhood Co-operative Housing Ltée a été créée en réponse au besoin croissant de logements abordables et accessibles pour les personnes âgées de la région.

La QNCH a bénéficié du soutien et du financement du PDCH. Les opinions exprimées ici sont les points de vue personnels de l'auteur, et la SCHL n'assume aucune responsabilité à cet égard.



Rendu des solutions de conception passive
Queens Neighbourhood Co-operative Housing
Liverpool, Nouvelle-Écosse

La QNCH s'affaire à un projet de construction de coopérative d'habitation de 30 logements. Le projet comprend un mélange de logements d'une, de deux et de trois chambres, y compris deux logements entièrement accessibles.

La QNCH s'affaire à un projet de construction de coopérative d'habitation de 30 logements. Le projet comprend un mélange de logements d'une, de deux et de trois chambres, y compris deux logements entièrement accessibles.

La FHCC a contribué à la constitution en société de la coopérative et à sa planification stratégique. Le personnel de la FHCC a également examiné sa demande au titre du PDCH avant la présentation de celle-ci.

La construction a commencé en juillet 2025 et devrait prendre fin en novembre 2026.

Comment rester en contact

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les mesures de soutien au développement, les ressources et les nouvelles de la FHCC, vous pouvez :

- Consulter le [site Web](#) de la FHCC
- Vous abonner au [bulletin d'information](#) de la FHCC
- Suivez-nous sur [X](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) et [YouTube](#)
- Écrire à l'adresse growth@fhcc.coop
- Remplir notre [formulaire de demande](#) pour obtenir un soutien pour votre projet de développement coopératif.